

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hatanpäällä sijaitsevan Tampereen Infra Oy:lle vuokratun alueen yleiseltä alueelta XXII kaupunginosan puistot 122P (837-122-9903-0-V0012) vuokrasopimuksen muuttaminen
TRE:6425/10.00.03/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöasiantuntija Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen Infra Oy:lle on vuokratun noin 1378 m²:n suuruisen varikkoalueen yleiseltä alueelta XXII kaupunginosan puistot 122P (837-122-9903-0- V0012) vuokrasopimusta muutetaan siten, että kaupunki ei peri vuokraa vuokralaiselta ajalta 1.1.2026 - 30.6.2027. Muut sopimusehdot pysyvät ennallaan.

Perustelut

Tampereen Infra Oy:lle on vuokrattu kiinteistöjohtajan päätöksellä 27.10.2025, § 759 noin 1378 m²:n suuruinen alue Hatanpäällä sijaitsevalta yleiseltä alueelta XXII kaupunginosan puistot 122P (837-122-9903-0-V0012) varikkoalueeksi. Myöhemmin vuokra-alueelle tultaisiin rakentamaa vuokralaisen toimintoja palveleva rakennus (säilytystilaa koneille ja kalustoille, sosiaali- ja työnjohtotilaa). Sopimus on alkanut 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2045 sekä sopimus allekirjoitettu 20.11.2025 ja 24.11.2025.

Kaupungin katutilavalvonnalta saadun tiedon mukaan katutilavalvonta on vuokrannut 12.9.2025 alkaen kyseisen alueen Lujatalo Oy:lle. Vuokra-alueella sijaitsee yhtiön omistamat työmaakopit Hatanpään alueelle tapahtuvan rakentamisen vuoksi.

Käytyjen keskusteluiden kiinteistötoimen, Tampereen Infra Oy:n ja katutilavalvonnan välillä on sovittu, että Tampereen Infra Oy:n vuokrasopimusta tulisi muuttaa siten, että kaupunki ei peri vuokraa vuokralaiselta ajalta 1.1.2026 – 30.6.2027 edellä mainitun vuoksi. Muut sopimusehdot pysyisivät ennallaan.

Toimivallan peruste

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2025 § 264 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Tampereen Infra Oy, katutilavalvonta, maanvuokrat, Satu Jauhiainen, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 6.3.2026 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 4.3.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
04.03.2026

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 143

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.